



## Bauzonenplan Situation 1:2'500

Alle Änderungen nachgeführt bis März 2023

Dieser Plan dient lediglich der Information.  
Die rechtskräftigen Originalpläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Rechtskräftig sind folgende Originalpläne:

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Bauzonenplan	13. Dezember 1991	29. Juni 1993
Teländerung Turnhalle West	20. Juni 2003	03. Dezember 2003
Teländerung Schlatt	25. Juni 2009	14. Oktober 2009
Teländerung Panoramastrasse / Alte Hauptstrasse	29. November 2013	26. Februar 2014

<b>KOCH</b> PARTNER <small>W. BRÄNDLI 2 5080 LAUFENBURG FON: 062 819 80 80 FAX: 062 814 24 05 WWW.KOCH.CH</small>	<small>Plan-Nr. 02</small> <small>Auftrag-Nr. 010.000.012</small> <small>Name St. Gross</small> <small>Bearbeitung ADE</small> <small>Flussdatum 13.03.2023</small> <small>Projektziele Bauzonenplan</small>	<small>Nachrichtungsstand März 2023</small> <small>Format A2 / 150</small> <small>Datum 13. März 2023</small> <small>Genehmigt ADE</small>
	<small>WAGGENSENSTRASSE 2 4310 RHEINFELDEN FON: 061 834 16 80 FAX: 061 834 16 81</small>	

### Genehmigungsinhalt

- W2a Wohnzone 2-geschossig
- W2b Wohnzone 2-geschossig
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig
- D Dorfkerzone
- DS Dorfzone Sulzberg
- SK Spezialzone Kapelle Rheinsulz
- SF Spezialzone Fischergut Rheinsulz
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- G Gewerbezone
- Sondernutzungsplanungspflicht
- ①
- ②
- ③
- ④
- Zonengrenze
- Baugebietsgrenze

Kommunaler Überbauungsplan "Steinbacher",  
Genehmigung durch den GR am 28. Januar 1982

Kommunaler Überbauungsplan "Steinmatt-Hofstetten",  
Genehmigung durch den GR am 22. Dezember 1992

Teländerung "Turnhalle West",  
Genehmigung durch den RRR am 3. Dezember 2003

Sondernutzungsplanungspflicht

### Orientierungsinhalt

- Wald
- Baum- und Gebüschgruppen (Hecken), (vgl. § 51 Abs. 4 BNO)
- Gewässer
- Rheinfersperzone (vgl. § 32 BNO)
- eingedolte Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- Gemeindegrenze
- Kulturobjekte
- Baulinie
- Hochspannungseleitung
- Erdgasleitung

