

### Bauzonenplan Situation 1:2'000

Alle Änderungen nachgeführt bis März 2023

Dieser Plan dient lediglich der Information.  
Die rechtskräftigen Originalpläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Rechtskräftig sind folgende Originalpläne:

Bauzonenplan	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Bauzonenplan	03. Dezember 1993	16. Mai 1995
Telländerung Bauzonen- und Kulturlandplan 1. Etappe	21. Januar 2002	29. Mai 2002
Telländerung Bauzonen- und Kulturlandplan 2. Etappe	29. Juni 2006	21. Mai 2008
Telländerung Probsthof	02. Dezember 2011	28. März 2012
Telländerung Panoramastrasse / Alte Hauptstrasse	29. November 2013	26. Februar 2014

**KOCH PARTNER**

MA BIFANG 2  
5080 LAUFENBURG  
FON 061 836 90 80  
FAX 061 836 24 05  
WWW.KOPA.CH

MAGGENSTRASSE 2  
4310 RHENFELDEN  
FON 061 836 96 80  
FAX 061 836 96 81

Plan-Nr.	Nachführungsstand:
01	März 2023
Auftrag-Nr.	Formal: 145/175
Name	
Projektleitung	St. Gless
Bearbeitung	ADE
Postdatum	13. März 2023
Projektziele	EF-Projekt Laufenburg (BSP, Aufnahmezeitpunkt, BPT, Aufnahmezeitpunkt, Aufnahmezeitpunkt, Aufnahmezeitpunkt)
Planziele	

#### Genehmigungsinhalt

- W2a Wohnzone 2-geschossig ES II
- SpWK Spezialzone "Wasenhalde-Krottenhalde" ES II
- W2b Wohnzone 2-geschossig ES II
- W2b Wohnzone 2-geschossig gemäss § 7 Abs. 3 BNO ES II
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig ES III
- W3 Wohnzone 3-geschossig ES II
- W3 Wohnzone 3-geschossig gemäss § 9 Abs. 3 BNO ES II
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig ES III
- KEB Kernzone "Bahnhofgärten" ES III
- KEH Kernzone "Heimweg" ES III
- SpB Spezialzone "Burgmatt" ES III
- SpZ Spezialzone "Ziegelhütte" ES II
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ES II
- G Gewerbezone ES III
- I Industriezone ES IV
- Erhaltenswerte Bauten ausserhalb Altstadt (vgl. § 36 BNO)
- SpW-G Spezialzone "Hinterer Wasen-Grabengärten" ES III
- ZSB Zone der schützenswerten Bauten ES III
- ZEB Zone der erhaltenswerten Bauten ES III
- Freihaltezone
- Grünzone
- Zonengrenze
- Baugebietsgrenze
- Aufstufung ES II nach ES III (ES = Empfindlichkeitsstufe)

#### Orientierungsinhalt

- Wald
- Baum- und Gebüschgruppen (Hecken), (vgl. § 51 Abs. 4 BNO)
- Gewässer
- Rheinuferperrzone (vgl. § 32 BNO)
- eingedolte Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- Gemeindegrenze

