

Baugesuch

Bauherrschaft:		Nr.:	
		Tel.:	
		E-Mail:	
Grundeigentümer:		Tel.:	
		E-Mail:	
Projektverfasser:		Tel.:	
		E-Mail:	
Bauvorhaben:			
Ortsbezeichnung:			
Strasse:		Parz. Nr.:	
Gebäude-Versicherungs-Nr.			

Beschreibung der Baute

EFH	Anzahl Geschosse:		Anzahl Zimmer:		
MFH	Anzahl Geschosse:		Anzahl Wohnungen:		à Zimmer: <input type="text"/>
					à Zimmer: <input type="text"/>
					à Zimmer: <input type="text"/>

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung

<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> Industrie
<input type="checkbox"/> Ladenlokal	<input type="checkbox"/> Lagerraum

Ausnützung

Bauzone: AZ gem. Zonenordnung:

AZ gem. Bauprojekt:

Baukosten (ohne Landerwerb)

Umbauter Raum nach SIA	<input type="text"/>	m ³ à Fr.	<input type="text"/>	= Fr.	<input type="text"/>
Umbauter Raum nach SIA	<input type="text"/>	m ³ à Fr.	<input type="text"/>	= Fr.	<input type="text"/>
Umgebungsarbeiten	<input type="text"/>			= Fr.	<input type="text"/>
Total Baukosten				= Fr.	<input type="text"/>

Ort / Datum:

Unterschriften:

Bauherrschaft:	Grundeigentümer:	Projektverfasser:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Beilagen
Garagen /**

Abstellflächen

Garagen oberirdisch:		PP	Spielflächen:		
Garagen unterirdisch:		PP	- Für Kleinkinder		m ²
Abstellplätze:		PP	- Andere Spielplätze		m ²
Besucherplätze:		PP	Total		m ²
Total		PP	- davon gedeckte Flächen		m ²

Beschreibung der Bauart des Projektes

Umfassungsmauern:	
Trag- und Zwischenwände	
Deckenkonstruktion:	
Dacheindeckung und Farbe:	
Art der Heizung:	
Servitute, Rechte, usw.:	

Werkleistungsanschlüsse

Wasseranschluss bestehend:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Kanalisationsanschluss bestehend:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Elektroanschluss bestehend:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Beilagen

• **Pläne**

In sämtlichen Plänen sind bestehende Bauteile: grau, abzubrechende Bauteile: gelb und neue Bauteile: rot zu markieren.

- Situationsplan 1:500
- Aktueller (< 1 Jahr) Katasterplan vom Bezirksgeometer, BREM Geomatik in 5070 Frick
- Umgebungsplan
- Grundrisse
- Schnitte mit Terrainanschluss an Nachbargrundstück
- Fassaden mit Terrainanschluss an Nachbargrundstück
- Werkleitungsplan 1:500
(gilt als Anschlussgesuch Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung)

- **Berechnungen, Fachgutachten, ergänzende Gesuche**

- Diese Beilagen sind abhängig vom Umfang des Bauvorhabens. Die Bauverwaltung Laufenburg ist gerne für Sie da. Tel. 062 869 11 40, bauverwaltung@laufenburg.ch
- Bitte zusätzliche Beilagen (Pläne, Dokumentationen) für die jeweiligen Formulare beachten.

Berechnung: Ausnützungsziffer, Bruttogeschossfläche, anrechenbare Geschossfläche

Nachweis der energetischen Massnahmen [Nachweis energetische Massnahmen](#)

Gesuch für eine kommunale Brandschutzbewilligung [Komm. Brandschutzgesuch](#)

Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung [Kant. Brandschutzgesuch \(AGV\)](#)

Hochwasserschutznachweis (bei Gefährdung) [Nachweis Hochwasserschutz \(AGV\)](#)

Nachweis über erdbebengerechte Bauweise [Nachweis Erdbebensicherheit](#)

Schutzraum / Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe [Antrag Ersatzabgabe](#)

Gesuchseingabe an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau (für Bauten ausserhalb der Bauzone, in Industriezonen, an Kantonsstrassen oder Gewässern)

- [Kantonales Baugesuchsformular](#)
- [Allgemeine kantonale Formulare / Merkblätter / Musterbriefe](#)

Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen

1. Wer ein neues Gebäude errichten oder ein bestehendes in seiner äusseren oder inneren Gestalt verändern will, ist verpflichtet, der Bauverwaltung die Pläne über das projektierte Bauvorhaben einzureichen.
2. Bewilligungspflicht Gemäss § 59, Abs 1 + 2
des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz
und Bauwesen (BauG)
3. Baugesuche und Profile Gemäss § 60, Abs 1 - 3
des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz
und Bauwesen (BauG)
 - 3.1 Das Baugesuch ist im Doppel einzureichen. Vollständige Baugesuche werden von der Bauverwaltung jeweils am Dienstag zur Publikation in Auftrag gegeben. Das Bauvorhaben wird in der Regel am darauf folgenden Donnerstag in der "Neuen Fricktaler Zeitung" publiziert.
 - 3.2 Die Profilierung muss bei der Baugesuchseingabe gestellt sein.
 - An den Profilen ist das Erdgeschossniveau zu markieren.
 - Terrainveränderungen über 80 cm Höhe sind ebenfalls zu profilieren.
4. Bei Nichtbeachtung der Vorschriften der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) der Stadt Laufenburg bzw. der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) der Gemeinde Sulz, des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz und Bauwesen (BauG) sowie aller weitergehenden Gesetze und Richtlinien gehen alle daraus entstehenden Mehrkosten zu Lasten der Bauherrschaft.

Durch die Stadt auszufüllen

Eingabe des Baugesuches: _____

Profile gestellt am: _____

Publikation: _____

Auflage vom: _____ bis: _____

Einsprachen

am _____ von _____

am _____ von _____

am _____ von _____

Einsprachen erledigt: _____

Baubewilligung erteilt: _____

Baukontrollen:

Meldung an Bauverwaltung	Meldung an Fachexperten	Datum der Kontrolle
-----------------------------	----------------------------	------------------------

Baugespann: _____

Schnurgerüst: _____

Wasseranschluss: _____

Abwasserbeseitigung: _____

Schutzraum: _____

Rohbau: _____

Feuerpolizeiliche Abnahme: _____

Kaminanlage: _____

Tankanlage: _____

Schlusskontrolle: _____

Bemerkungen: _____
